

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 28 с 1 июля 2014 года

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1286,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1205	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		81,3	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	29979	1,94
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26030	1,69
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3949	0,26
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	24428	1,58
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		17409	1,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7019	0,45
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	23860	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23860	1,55

V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	42000	2,72
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			42000	2,72
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			93979	6,09
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			50103	3,25
1.1.	Уборка территории в зимний период			23233	1,51
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	761,84	0,05
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	6011,10	0,39
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	2016,80	0,13
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1228,46	0,08
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	13214,84	0,86
1.2.	Уборка территории в летний период			20495	1,33
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	1759,40	0,11
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	852,21	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	17884	1,16
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	6375	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			7215	0,47
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	4580,80	0,30
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	2447,54	0,16
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	187	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	304	0,02
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	8572	0,56
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	27784	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			57332	3,71
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			36647	2,37
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	15435,60	1,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			15435,60	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	65484	4,24
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		17447	1,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		48037	3,11
	IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	29517	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		29517	1,91
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		324682	21,03
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		175654	11,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		149028	9,65

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова